

		Dati Catastali Fg e ptc		Sup. Catastale (mq)	Superficie rientrante nel P.U.E. Area SSW (mq)		Superficie rientrante nel P.U.E. Area NNE (mq)			TOTALE	NOTE
PROPRIETA'	Vari Aversa	Fg. 10	1229	22.571		22.170					Ved. anche TAV. 34 “Assetto proprietario del PUE” e Tav. 12 “Computo di Superfici”
			1230	175		159					
	R.F.I. S.p.A.		129	1.123		28					
			11	11.565		813					
	Vari Grattagliano Padovano Simone Veneziani	Fg. 11	2751	7.302			7.194				
			5188	453			450				
			4775	2			2				
	Comune di MONOPOLI	Fg. 11	5127	601				48*			
			4047	2.109				97*			
		Fg. 10	556	200		200*					
499			3.187		73						
Superficie totale rientrante nel P.U.E.				AREA SSW	23.243		AREA NNE	7.646		30.889	*già SEDE STRADALE, non genera alcuna edificabilità, né pubblica né privata (comma 4, art.41/P Norme Tecniche del PUG)

		Dati di Progetto				Dati rinvenienti dalle N.T.A.		NOTE	
		Comproprietari AVERSA e Comproprietari GRATAGLIANO riuniti in un'unico lotto Ai sensi dell'art. 27.06 delle N.T.A.	RFI S.p.A.	Comune di Monopoli	TOTALE				
			riuniti in un'unico lotto Ai sensi dell'art. 27.06 delle N.T.A.						
Superficie Territoriale <b>St</b> (mq)		29.975,00	841,00	73,00	30889,00				
Superficie di compensazione <b>SC</b> (mq)		14988,00	421,00	37,00	15446,00	≥	15444,50	Ved. dettaglio da pag 7a pag 17	
LOTTI		Lotto 1 (NNE + SSW)		Lotto 3					
Superficie Fondiaria Sf (mq)		14987,00		456,00		15443,00	≤	15444,50	Ved. Tav. 25, 27 e 33 pag 2 a pag 3
				420,00	36,00				
Sul (art. 27.04bis) <b>terziario</b> (0,1mq/mq)		2997,50		91,40		3088,90	=	3088,90	
				84,10	7,30				
Sul (art. 27.06) <b>residenziale</b> (0,05mq/mq)		1498,75		45,70		1544,45	=	1544,45	
				42,05	3,65				
Sul (art. 27.07) <b>residenziale</b> (max 0,2mq/mq)		5995,00		182,80		6177,80	=	6177,80	
				168,20	14,60				
Valore Opera Pubblica V > Incremento-Sul x 0,30 x 899,74		€ 1.618.182,39		€ 45.400,88	€ 3.940,86	€ 1.667.524,13	=	€ 1.667.524,13	Ved. Quadro Economico allegato alla proposta di Opera Pubblica
Sul complessiva		10491,25		319,90		10811,15	=	10811,15	
				294,35	25,55				
Unità di Minimo Intervento		U.M.I. 1	U.M.I. 2	U.M.I.1				Ved. Tav. 27	
	Sul residenziale	3303,26	4190,49	228,50		7722,25	=	7722,25	Ved. dettaglio da pag 21 a pag 31
	Sul terziario	1472,07	1525,43	91,40		3088,90	=	3088,90	
	Sul totale	4775,33	5715,92	319,90		10811,15	=	10811,15	
Parcheggio <b>P1</b> residenziale + terziario (mq)		1432,60	1714,78	95,97					
Parcheggio <b>P2</b> residenziale + terziario (mq)		1727,01	2019,86	114,25		3861,13			
Parcheggio L. 122/89 (Tognoli) In sostituzione di P1 se maggiore		1906,62	2247,13	151,92				Ved. dettaglio da pag. 36 a pag. 38	
Indice di permeabilità <b>Ip</b> = 20% (mq)		1472,20	1525,20	91,20				Ved. dettaglio da pag 18 a pag 20	
densità arborea Da = 1 albero/200mq		37	39	3					
densità arbustiva Dar = 1 arbusto/100mq		74	78	5					
Numero dei piani		4	4	4				Ved. dettaglio da pag 32 a pag. 35	
altezza		13,00	13,00	13,00					

VERIFICA STANDARD - N° Abitanti = 309 - Sul Terziario = 3088,90 mq ai sensi dell'art. 3 del D.M. 2/4/68 il N° degli abitanti = 7722,25/25 = 309 ab									
Art. 3 del D.M. 2/4/68 n. 1444	1) aree per istruzione		4,5 x 309 =	1390,50					
	2) aree per Att.Int. Comune		2,0 x 309 =	618,00					
	3) aree a parco attrezz.		9,0 x 309 =	2781,00					
	4) aree a parcheggio		2,50 x 309 =	772,50					
Art. 5 del D.M. 2/4/68 n. 1444	5) aree a parcheggio		0,80 x 3088,90 / 2 =	1235,56					
	6) Altro		0,80 x 3088,90 / 2 =	1235,56					
Art. 6/P delle N.T.A. del P.U.G.	7) parcheggio pubblico P2		vedi sopra =	3949,88	4) + 5)	=	2008,06		
TOTALE STANDARD		=	1) + 2) + 3) + 6) + 7) =	9974,94	<		10966,00		